



Aika 25.04.2022, klo 13:37 - 16:04

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone ja sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 143 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 144 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 145 Ajankohtaiset asiat**
- § 146 Pöyliörannan asemakaavamuutos, Ojanperä**
- § 147 Rovaniemen Lamurin tuulivoimaosayleiskaava**
- § 148 Henkilöstön hyvinvointietu vuonna 2022**
- § 149 Eroaminen hyvinvointilautakunnan jäsenen tehtävästä / Alanne-Kunnari**
- § 150 Tonttia 3-148-9 koskevan maanvuokrasopimuksen jatkaminen 3. kaup.osassa**
- § 151 Rovaniemen kaupungin osallistuvan budjetoinnin käyttöönotto**
- § 152 Sovitteluesitykseen vastaaminen**
- § 153 Kaupunginvaltuuston 11.4.2022 päätösten täytäntöönpano**
- § 154 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 155 Ilmoitusasiat**

Lisäpykälät

- § 156 LISÄPYKÄLÄ: Nimeämispyyntö hyvinvointialueen ja kuntien neuvottelukunnan jäseniksi**
- § 157 Muut esille tulevat asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Susanna Junttila, puheenjohtaja
Eemeli Kajula, 1. varapuheenjohtaja
Päivi Alaoja, 2. varapuheenjohtaja
Henri Ramberg
Miikka Keränen
Riku Tapio
Sara Seppänen
Terhi Heikkilä
Timo Tolonen
Päivi Alanne-Kunnari
Marko Ruohomäki, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Antti Määttä, henkilöstöjohtaja, sihteeri
Heikki Autto, valtuuston puheenjohtaja
Pertti Lakkala, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Mikkel Näkkäläjärvi, valtuuston 2. varapuheenjohtaja, poistui 15:00
Juha-Pekka Mikkola, valtuuston 3. varapuheenjohtaja
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja
Hanna Haurinen, henkilöstölakimies
Marja Marjetta, hallintosihteeri

Poissa

Reijo Jylhä
Ville Vitikka, vastuualuepäällikkö

Allekirjoitukset

Susanna Junttila
Puheenjohtaja

Antti Määttä
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.05.2022

02.05.2022

Terhi Heikkilä

Miikka Keränen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 3.5.2022



alkaen.

hallintosihteeri Marja Marjetta

§ 143

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Junttila	X		
1. vpj Eemeli Kajula		X	
2. vpj Päivi Alaoja		X	
Päivi Alanne-Kunnari		X	
Terhi Heikkilä		X	
Reijo Jylhä			X
Miikka Keränen		X	
Henri Ramberg		X	
Sara Seppänen		X	
Riku Tapio	X		
Timo Tolonen	X		
Marko Ruohomäki		X	
Heikki Autto		X	
Pertti Lakkala	X		
Mikkel Näkkäläjärvi		X	
Juha-Pekka Mikkola		X	
Ulla-Kirsikka Vainio	X		
Antti Määttä	X		
Heini-Tuuli Onnela		X	
Ville Vitikka			X
Hanna Haurinen	X		
Marja Marjetta	X		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin.



§ 144

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Terhi Heikkilä ja Miikka Keränen. Seuraavina vuorossa ovat Henri Ramberg ja Riku Tapio.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 2.5.2022.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Terhi Heikkilä ja Miikka Keränen.



§ 145

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenten mahdolliset katsaukset edustamiensa lautakuntien käsittelemistä asioista.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi muut katsaukset.

Päätös

Kaupunginhallitukselle annettiin tilannekatsaus lastensuojelun ja ikäihmisten palvelujen tilanteesta.

Kaupunginjohtaja kertoi ajankohtaisissa asioissa hallinnollisista asioista.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja kertoi terveiset kaupunkistrategiavalmisteluun liittyvästä lasten työpajasta sekä kaupunginjohtajan arviointi- ja kehityskeskustelusta, joka pidetään toukokuussa.

Pertti Lakkala kertoi terveiset Napapiirin Residuumin ja Neven tapaamisesta bioenergiaan liittyen.

Kaupunginhallitus päätti merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.



Kaupunginhallitus, § 398,21.08.2017
Kaupunginhallitus, § 231,28.05.2018
Vapaa-ajanlautakunta, § 187,28.08.2018
Elinvoimalautakunta, § 207,15.12.2020
Elinvoimalautakunta, § 194,26.10.2021
Kaupunginhallitus, § 441,08.11.2021
Ympäristölautakunta, § 167,15.12.2021
Kaupunginhallitus, § 146, 25.04.2022

§ 146

Pöyliörannan asemakaavamuutos, Ojanperä

ROIDno-2017-96

Kaupunginhallitus, 21.08.2017, § 398

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Outila

KH:n nimeämien sparrausryhmän jäsenten muutos:

Rovaniemen kaupunginhallitus on 9.1.2017 § 6 päättänyt nimetä ns. Metsäruusun asemakaavan muutoksen sparrausryhmään kaupunginhallituksen edustajina Liisa Ansalan (pj.), Maarit Airaksisen (vpj.), Reijo Sulasalmen, Jarmo Juntusen ja Aatos Nätyngin.

Kunnallisvaalien jälkeen kaupunginhallituksen kokoonpano on muuttunut ja aikaisemmin nimetyistä edustajista vain Liisa Ansala jatkaa hallituksessa. Kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt sparrausryhmän jäsenet tulee nimetä Liisa Ansalaa lukuun ottamatta uudelleen.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus päättää nimetä uudet kaupunginhallituksen edustajat Metsäruusun asemakaavan sparrausryhmään kaupunginhallituksesta poistuneiden tilalle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä sparrausryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtajan Liisa Ansalan lisäksi seuraavat jäsenet: Terhi Suoraniemi, Juhani Juuruspolvi, Aatos Nätyngi ja Kalervo Björkbacka.

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 231

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Outila
tarja.outila@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Rovaniemen kaupunginhallitus on käynnistänyt 9.1.2017 § 6 asemakaavan muutoksen 14. kaupunginosassa korttelissa 11300-11301, 14004- 14006 sekä ympäröivät katu- ja

viheralueet, Metsäruusu/ Ojanperän alue. Asemakaavaan on nimetty asukkaista, rakentajista, päättäjistä sekä virkamiehistä koostuva ohjausryhmä/ sparrausryhmä. Ryhmä on kokoontunut seuraavasti: 20.4.2017; 21.8.2017; 29.8.2017; 8.11.2017; 15.5.2018. Lisäksi hanketta on esitelty Altan kaupungin järjestämässä seminaarissa 12.-14.3.2018. Lapin ammattikorkeakoulu on tehnyt alueesta energiaselvityksen osana Arctic Energy- hanketta. Oulun yliopiston arkkitehtuurin yksikkö ja tuotantotalouden yksikkö ovat laatineet kaavan tueksi Hirsikaupunki Lappi-hankkeen osana selvitykset hirsirakentamisen edellytyksistä ja mahdollisuuksista.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.-20.2.2017. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ei ole tullut mielipiteitä.

Kaavahankkeen tarkoituksena on selvittää mahdollisuus sijoittaa tiivis, puukaupunkimainen ja ekologisuuteen pohjautuva asuntoalue Kemijoen itäpuolentien ympärille. Lisäksi esitetään olemassa oleville kiinteistöille tarkoituksenmukaiset käyttötarkoitukset. Alueelle sijoituu päiväkotia sekä liikekeskus.

Kaavaa varten on laadittu seuraavat selvitykset:

- Hirsikaupunki Lappi/ Oulun yliopisto arkkitehtuurin yksikkö
- Hirsikaupunki Lappi/ Oulun yliopistotuotantotalouden yksikkö
- palveluverkkoselvitys
- maaperäselvitys
- liikenneselvitys
- energiaselvitys/ Lapin ammattikorkeakoulu
- kasvillisuus selvitys
- purettavat rakennukset
- meluselvitys

Lisäksi kaavassa on hyödynnetty Oulun seudun ammattikorkeakoulun laatimaa lumitilaselvitystä. Kaavassa on otettu huomioon tulvavaarakartta. Maaomaisuus on esitetty tulvavaarakartan kanssa samassa dokumentissa. Pääosa maa-alueesta on kaupungin omistuksessa.

Kaavassa valmisteluvaiheen kuulemisessa kaavan pohjana ollut aineisto laitetaan nähtäville sellaisenaan. Kaavaluonnos esitetään karttaesityksenä 1:2000. Kaavaselostus laaditaan kaavaehdotusvaiheeseen. MRL 62 §:n mukaan *Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.*

Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella. (29.12.2006/1441)

MRA:ssa ei ole säädöksiä valmisteluvaiheen kuulemisessa esitettävän kaavan sisällöstä. MRA 27 §:ssä säädetään kaavaehdotuksen nähtäville panosta.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan asemakaavamuutosluonnoksen. Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy kaavan pohjaksi laaditut selvitykset. Kaupunginhallitus päättää laittaa kaavaluonnoksen nähtäville vähintään 30 vrk:ksi Osviittaa ja kaavatorille. Kaavasta pyydetään Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n, Tilaliikelaitoksen, Lapin Ely-keskuksen, Lapin pelastuslaitoksen, Napapiirin Residuum Oy:n, Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n, Totto RY:n, teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan, vapaa-ajan lautakunnan, perusturvalautakunnan, koulutuslautakunnan ja Kemijoki Oy:n lausunto.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Tarja Outilaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Vapaa-ajanlautakunta, 28.08.2018, § 187

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Ylinampa

jukka.ylinampa@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö

Valmistelija

Tarja Outila

tarja.outila@rovaniemi.fi

Kuvaus

Rovaniemen kaupunginhallitus on käynnistänyt 9.1.2017 § 6 asemakaavan muutoksen 14. kaupunginosassa korttelissa 11300-11301, 14004- 14006 sekä ympäröivät katu- ja viheralueet, Metsäruusu/ Ojanperän alue. Asemakaavaan on nimetty asukkaista, rakentajista, päättäjistä sekä virkamiehistä koostuva ohjausryhmä/ sparrausryhmä. Ryhmä on kokoontunut seuraavasti: 20.4.2017; 21.8.2017; 29.8.2017; 8.11.2017; 15.5.2018. Lisäksi hanketta on esitelty Altan kaupungin järjestämässä seminaarissa 12.-14.3.2018. Lapin ammattikorkeakoulu on tehnyt alueesta energiaselvityksen osana Arctic Energy- hanketta. Oulun yliopiston arkkitehtuurin yksikkö ja tuotantotalouden yksikkö ovat laatineet kaavan tueksi Hirsikaupunki Lappi-hankkeen osana selvitykset hirsirakentamisen edellytyksistä ja mahdollisuuksista.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.-20.2.2017. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ei ole tullut mielipiteitä.

Kaavahankkeen tarkoituksena on selvittää mahdollisuus sijoittaa tiivis, puukaupunkimainen ja ekologisuuteen pohjautuva asuntoalue Kemijoen itäpuolentien ympärille. Lisäksi esitetään olemassa oleville kiinteistöille tarkoituksenmukaiset käyttötarkoitukset. Alueelle sijoituu päiväkotia sekä liikekeskus.

Kaavaa varten on laadittu seuraavat selvitykset:

- Hirsikaupunki Lappi/ Oulun yliopisto arkkitehtuurin yksikkö
- Hirsikaupunki Lappi/ Oulun yliopistotuotantotalouden yksikkö
- palveluverkkoselvitys

- maaperäselvitys
- liikenneselvitys
- energiaselvitys/ Lapin ammattikorkeakoulu
- kasvillisuus selvitys
- purettavat rakennukset
- meluselvitys

Lisäksi kaavassa on hyödynnetty Oulun seudun ammattikorkeakoulun laatimaa lumitilaselvitystä. Kaavassa on otettu huomioon tulvavaarakartta. Maaomaisuus on esitetty tulvavaarakartan kanssa samassa dokumentissa. Pääosa maa-alueesta on kaupungin omistuksessa.

Kaavassa valmisteluvaiheen kuulemisessa kaavan pohjana ollut aineisto laitetaan nähtäville sellaisenaan. Kaavaluonnos esitettän karttaesityksenä 1: 2000. Kaavaselostus laaditaan kaavaehdotusvaiheeseen. MRL 62 §:n mukaan *Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.*

Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella. (29.12.2006/1441)

MRA:ssa ei ole säädöksiä valmisteluvaiheen kuulemisessa esitettävän kaavan sisällöstä. MRA 27 §:ssä säädetään kaavaehdotuksen nähtäville panosta.

talouspäällikkö Jukka Ylinampa:

Alueella toimiva kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalveluverkko pystyy vastaamaan kaava-alueen rakentumisesta johtuvaan palvelutarpeen kasvuun eikä kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalveluverkkoon kohdistu kaava-alueesta johtuvaa muutostarvetta.

Kaava-alueelle ei ole sijoitettu vapaa-ajan palveluiden toimintoja.

Vapaa-ajanlautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavasta.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila, toimialajohtaja

Vapaa-ajanlautakunta antaa talouspäällikön laatiman lausunnon Metsäruusun asemakaavasta.

Päätös

Vapaa-ajanlautakunta päätti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Rovaniemen kaupunginhallitus on käynnistänyt 9.1.2017 § 6 tuolloin vielä Metsäruusu-nimellä kulkeneen asemakaavan muutoksen. Alueen suunnittelu tuli ajankohtaiseksi, kun Rovaniemen kaupunki hankki omistukseensa Rovaniemen koulutusyhtymän hallussa olleet alueet 15.12.2015 päivätyllä kauppakirjalla. Maatalousoppilaitoksen toiminnan loputtua alueen asemakaava ei enää vastaa tarkoitustaan, eikä laajoille voimassa olevan asemakaavan mukaisille opetustoiminnan alueille ole enää tarvetta. Myös Kemijoen itäpuolentien eteläpuolella oleva asemakaava edellyttää kaavamuutosta mm. liikerakentamisen laajuuden sekä liikerakentamisen potentiaalisen sijoituksen suhteen.

Asemaaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto on ollut ensimmäisen kerran luonnoksena päivämäärällä 17.5.2018 julkisesti nähtävillä 5.6.-31.7.2018 välisenä aikana, jolloin siitä saatiin 6 lausuntoa ja 5 mielipidettä. Luonnosvaiheen 1. nähtävillä olon jälkeen alueelle on tehty kasvillisuus selvitys kesällä 2020 ja melumallinnuksia suhteessa kaavaratkaisuun.

Kesällä 2018 nähtävillä olleen luonnoksen (luonnosvaihe I) jälkeen alueen suunnittelua jatkettiin pohtimalla Rovaniemen asuinrakentamisen, palveluverkon sekä liikenneverkon kehittämisen tarpeita suhteessa nyt laadittavan alueen tarjoamiin lähtökohtiin. Luonnosvaiheesta I saadun palautteen sekä muun pohdinnan perusteella luonnosvaiheen I kaavaa on muokattu luonnosvaiheen II vaihtoehtoiksi Ve2 ja Ve3 mm. seuraavilta osin:

- Kaavan nimi on muutettu Pöyliörannan asemakaavaksi.
- Kemijoen itäpuolentie ja Kajaanintie tarvittavine liikennejärjestelyineen on otettu mukaan kaava-alueeseen.
- Kaava-alue on laajennuttu kaavan koillisrajalla sekä lounaisrajalla jalankulun ja pyöräilyn sekä katujen tilavaraustarpeiden vuoksi.
- Katuverkon muutoksia koko kaavan alueella: Vaihtoehtoiset katulinjaukset Laajakaistan ja Pöyliörannan osalta (Ve3 ja Ve2).
- Asuinkorttelien muutokset: AP ja AK korttelit muutettu AR ja AKR-1 -merkinnöille.
- Ranuantien ja Kemijoen itäpuolentien risteysalueen tuntumaan sijoittuvan liikerakentamisen määrää on tarkistettu hieman pienemmäksi.
- Matkailualueet (RM) ja palstanviljelyalueet (RP-1) on poistettu valmisteluvaiheen II (Ve2 ja Ve3) versioista.

Kaavan sisältö:

Kaavatyön keskeinen tavoite on kehittää Pöyliörannan alue vetovoimaiseksi asuinalueeksi, jossa on myös palveluja sekä liiketiloja. Kaava-alueella on 12 rakennuspaikkaa rivitaloille ja muille kytketyille asuinrakennuksille (AR) ja vaihtoehdosta riippuen 2-4 rakennuspaikkaa asuinkerrostaloille tai rivitaloille (AKR-1). Asumisen kerrosala on 22 000 (Ve3) – 23 000 (Ve2) k-m², jolloin alueelle voisi sijoittua noin 500 – 700 asukasta.

Alueella jäljellä olevat kolme rakennusta on osoitettu toimisto- ja liikerakentamiseen KY ja KL-merkinnöillä.

Kemijoen itäpuolentien ja Ranuantien lounaiskulmaan on varattu korttelialueita lähipalvelukeskusta varten: KL-alueelle on mahdollista toteuttaa 3000 kerrosneliömetrin laajuudelta liiketiloja. Luonnosvaiheen II vaihtoehdoissa Kemijoen itäpuolentien eteläpuolella yleisten rakennusten korttelialueen/-alueiden sijainti vaihtelee: Vaihtoehdossa Ve2 yleisten rakennusten rakennuspaikka sijoittuu kauppakorttelin eteläpuolelle ja Ve3:ssa on kaksi yleisten rakennusten rakennuspaikkaa Pöyliövaaarantien länsipuolella. Y-alueelle on ajateltu sijoittuvan päiväkotia.

Ajoneuvoliikenne:

Kaava-alueen maanteiden tilavarauksissa on kahdessa kohtaa varauduttu kiertoliittymien toteuttamiseen. Metsäruusuntien liittymä säilyy nykyisellä paikallaan, joskin tie linjataan uusiksi niin, että se suuntaa Kemijokivarressa olevaan lahdelmaan. Lahdelman länsipuolelle on osoitettu venevalkama merkinnällä LV.

Pöykkölän (Ruusulammen pohjoispuoli) puolella kaava-alueen liittymisessä laajempaan liikenneverkkoon on kaksi vaihtoehtoa. Ve2:ssa liikenne alueelle ohjataan Kajaanintieltä Pöyliörannaksi nimettyä katuä pitkin, joka sijoittuu osin nykyisen Kaarnikkapolun paikalle. Ve2:ssa nykyinen Laajakaista jää pois ajoneuvoliikenteen käytöstä ja siitä tulee alueen sisäinen puistopolku. Vaihtoehdossa Ve3 liikenne Ruusulammen pohjoispuolisille korttelialueille ohjataan nykyistä Laajakaistaa pitkin ja liikenneturvallisuuden vuoksi Kaarnikkapolun liittymä Kajaanintielle on poistettu. Kaarnikkapolun perällä oleville kortteleille 11157 ja 11158 kuljetaan vaihtoehdossa Ve3 Elokadun liittymän kautta.

Jalankulku ja pyöräily:

Uusissa kaavaluonnoksissa on osoitettu jalankulun ja pyöräilyn tavoitteellinen verkko, joka perustuu alueella jo oleviin yhteyksiin sekä Pöykkölä - Rantavitikka välille kaavailtuun uuteen jalankulun ja pyöräilyn siltaan. Silta mahdollistaa uuden tärkeän jalankulun ja pyöräilyn yhteyden kaava-alueen koilliskulmalta Kajaanintielle. Kaavassa on myös rannansuuntainen jalankulun ja pyöräilyn yhteys uudelta sillalta Metsäruusuntielle. Kaavassa on osoitettu kolmeen kohtaan maantien alittavat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Muilta osin kaavan runsas polkuverkosto on esitetty ohjeellinen polku -merkinnöillä.

Lisätietoa

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää laajentaa asemakaavamuutosaluetta uusien vaihtoehtojen aluerajauksen mukaisesti, ja asettaa asemakaavamuutoksen vireille ja uudelleen valmisteluvaiheen kuulemiseen 1.12.2020 päivätyjen vaihtoehtojen 2 ja 3 mukaisesti. Nähtävillä olon aikana pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 26.10.2021, § 194

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Rovaniemen kaupunginhallitus on käynnistänyt 9.1.2017 § 6 tuolloin vielä Metsäruusu-nimellä kulkeneen asemakaavan muutoksen. Kaavan valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) on ollut ensimmäisen kerran luonnoksena päivämäärällä 17.5.2018 julkisesti nähtävillä 5.6.-31.7.2018 välisenä aikana. Kesällä 2018 nähtävillä olleen luonnoksen (luonnosvaihe I) jälkeen alueen suunnittelua jatkettiin pohtimalla Rovaniemen asuinrakentamisen, palveluverkon sekä liikenneverkon kehittämisen tarpeita suhteessa nyt laadittavan alueen tarjoamiin lähtökohtiin. Luonnosvaiheesta I saadun palautteen sekä muun pohdinnan perusteella laadittiin kaksi uutta vaihtoehtoa Ve2 ja Ve3 (luonnosvaihe II), jotka olivat päivämäärällä 1.12.2020 julkisesti nähtävillä 3.2.-15.2.2021 välisen ajan.

Luonnosvaiheen II nähtävilläolon aikana vaihtoehtoista Ve2 ja Ve3 saatiin 2 lausuntoa ja 6 mielipidettä. ELY-keskuksen lausunnossa kiinnitettiin huomioita mm. kulttuurihistoriallisten rakennusten kuvauksen (ominaispiirteet) puuttumiseen ja suojelumerkintöjen täsmennystarpeeseen, liikenteen tilantarpeisiin ja entisten kasvihuoneiden alueen pilaantuneisuusselvityksen tarpeeseen. Mielipiteiden osalta palaute koski mm. alueen nimistöä, Kaarnikkapolun ympäristön maankäyttöä ja kaavamerkintöjä, Pöyliövaaran rinteeseen osoitetun uudisasuinalueen luonnetta (kerroskorkeudet) sekä alueen kehittämisen ja vaikutusarvioinnin perusteita.

Saadun palautteen perusteella kaavaluonnoksista Ve2 ja Ve3 on laadittu yhdistäen kaavaehdotus mm. seuraavilla muutoksilla:

- Kaavan nimi on muutettu muotoon ”Pöyliörannan asemakaava, Ojanperä”. Ruusulammen nimi on muutettu Pöyliölammeiksi.
- Liikenteellinen ratkaisu on muokattu luonnosvaihtoehtoon Ve3 perustuen, jolloin Pöyliölammen pohjoispuolisen uudisalueen katuyhteys järjestetään nykyisen Laajakaista -kadun kautta ja Kaarnikkapolun liittymä Kajaanintielle poistuu.
- Yleisten rakennusten korttelialuevaraus (Y) sijoitettiin luonnosvaihtoehtoon Ve2 mukaisesti liikekorttelin (KL) eteläpuolelle, jolloin asumisen rakennuspaikat voidaan sijoittaa vetovoimaisesti Pöyliövaaran viheralueen reunaa mukaillen.
- Kemijoen itäpuolentien ja Kajaanintien (kt 78) risteysalueen tiealuetta laajennettiin hieman, jotta alikulkujärjestelyt mahtuvat hyvin tiealueelle.
- Metsäruusuntien varrella säilyneistä vanhoista rakennuksista (entinen maatalousoppilaitoksen päärakennus ja Taimela) laadittiin rakennushistoriaselvitys. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten suojelumerkintöjä muokattiin tehtyyn rakennushistoriaselvitykseen perustuen. Arvokkaiden rakennusten rakennuspaikkojen käyttötarkoituksmerkinnät muutettiin liike- ja toimistorakennusten rakennuspaikoiksi (K), sillä K-merkintä

on luonnosvaiheen KL-merkintää (toimistorakennusten korttelialue) joustavampi sallien useammanlaisen käyttötarkoituksen.

- Meluselvitys päivitettiin vastaamaan ehdotusvaiheen rakennusten sijoittelua. Kaavaan tehtiin täsmennyksiä meluestemerkintöjen, maapinnan korkeusmäärityksen, rakennusalojen yms. suhteen.
- Korttelissa 11300 sijainneiden kasvihuoneiden alueelle lisättiin merkintä maaperän pilaantuneisuuden tutkimustarpeesta ennen rakentamista.

Kaavaehdotuksen sisältö:

Kaavatyön keskeinen tavoite on kehittää Pöyliörannan alue Ojanperällä vetovoimaiseksi asuinalueeksi, jossa on myös palveluja sekä liiketiloja. Kaava-alueella on 12 rakennuspaikkaa rivitaloille ja muille kytketyille asuinrakennuksille (AR) ja 4 rakennuspaikkaa asuinkerrostaloille tai rivitaloille (AKR-1). Asumisen kerrosalaa kaavan alueella on 23910 k-m², jolloin alueelle voisi rakentua noin 265 - 320 asuntoa ja sijoittua arviolta noin 550 - 750 asukasta.

Alueella jäljellä olevat kolme rakennusta on osoitettu toimisto- ja liikerakentamiseen K ja KT-merkinnöillä.

Kemijoen itäpuolentien ja Kajaanintien lounaiskulmaan on varattu korttelialueita lähipalvelukeskusta varten: KL-alueelle on mahdollista toteuttaa 3000 kerrosneliömetrin laajuudelta liiketiloja. Kauppatontin eteläpuolelle on osoitettu yleisten rakennusten korttelialue (Y), jonne on ajateltu sijoittuvan päiväkot.

Ajoneuvoliikenne:

Kaava-alueen maanteiden tilavarauksissa on kahdessa kohtaa varauduttu kiertoliittymien toteuttamiseen. Metsäruusuntien liittymä säilyy nykyisellä paikallaan, joskin katu linjataan uusiksi niin, että se suuntaa Kemijokivarressa olevaan lahdelmaan. Lahdelman länsipuolelle on osoitettu venevalkama merkinnällä LV. Pöyliölammen pohjoispuoliset kaavan rakennuspaikat liitetään kaupungin katuverkkoon nykyistä Laajakaista -katua pitkin, jolloin Kaarnikkapolun liittymä Kajaanintielle poistuu. Kaarnikkapolun perällä oleville nyt laadittavan kaavan ulkopuolelle jääville kortteleille 11157 ja 11158 kuljetaan jatkossa Elokadun liittymän kautta. Kemijoen itäpuolentieltä alkava etelään suuntaava uusi katu, Pöyliövaarantie, toimii jatkossa kokoojakatuna mahdollisille tuleville uudisalueille.

Jalankulku ja pyöräily:

Kaavaehdotuksessa osoitettu jalankulun ja pyöräilyn tavoitteellinen verkko, joka perustuu alueella jo oleviin yhteyksiin sekä Pöykkölä - Rantavitikka välille kaavailtuun uuteen jalankulun ja pyöräilyn siltaan. Silta mahdollistaa uuden tärkeän jalankulun ja pyöräilyn yhteyden kaava-alueen koilliskulmalta Kajaanintielle. Kaavassa on myös rannansuuntainen jalankulun ja pyöräilyn yhteys uudelta sillalta Metsäruusuntielle. Kaavassa on osoitettu kolmeen kohtaan maantien alittavat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Muilta osin kaavan runsas polkuverkosto on esitetty ohjeellinen polku - merkinnöillä.

Kaavoitus esittää, että 18.10.2021 päivätty 14.kaupunginosan kortteleita 14004-14006 ja 11.kaupunginosan kortteleita 11300-11302 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne-, viher-, suojaviher-, maa- ja metsätalousalueita koskeva Pöyliörannan asemakaavan muutosehdotus Ojanperälle asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

puh. 040 578 9283

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 14.kaupunginosan kortteleita 14004-14006 ja 11.kaupunginosan kortteleita 11300-11302 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne-, viher-, suojaviher-, maa- ja metsätalousalueita koskeva Pöyliörannan asemakaavan muutosehdotus Ojanperälle asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Nähtäville olon aikana pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja lautakunnilta. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Maija Haase esitti, että Pöyliörannan asemakaavamuutoksen rakennustapaohjeeseen muutetaan hiilijalanjälkilaskenta ja siihen liittyvä pitkäaikaiskestävyys kaavamääräykseksi. Lisäksi esitän että kaavaselosteeseen kirjataan asemakaavan tavoitteeksi kehittää Pöyliörannan alue vetovoimaiseksi ilmasto- ja resurssiviisaaksi asuinalueeksi, jossa on myös palveluja sekä liiketiloja. Puheenjohtaja totesi, että Haasen esitys kannattamattomana raukeaa.

Elinvoimalautakunta päätti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 08.11.2021, § 441

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää elinvoimalautakunnan esityksen mukaisesti, että 14. kaupunginosan kortteleita 14004-14006 ja 11.kaupunginosan kortteleita 11300-11302 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne-, viher-, suojaviher-, maa- ja metsätalousalueita koskeva Pöyliörannan asemakaavan muutosehdotus Ojanperälle asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Nähtäville olon aikana pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja lautakunnilta. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Äänestykset

Kaupunginjohtajan esitys JAA Keräsen esitys EI

Jaa

Timo Tolonen
Riku Tapio
Eemeli Kajula
Terhi Heikkilä
Raija Kerätär
Jani Ylipahkala
Reijo Jylhä
Elina Kuula
Susanna Junttila

Ei

Henri Ramberg
Miikka Keränen

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Miikka Keränen esitti Henri Rambergin kannattamana, että kaavaselostuksen s. 5 teksti "Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää Pöyliölammen ympäristö vetovoimaiseksi asuinalueeksi" muutetaan muotoon "Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää Pöyliölammen ympäristö vetovoimaiseksi ilmasto- ja resurssiviisaaksi asuinalueeksi" ja että muilta osin kaupunginhallitus päättää päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Keräsen esityksen kannalla vastaavat EI. Suoritettussa äänestyksessä annettiin yhdeksän (9) JAA -ääntä ja kaksi (2) EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Ympäristölautakunta, 15.12.2021, § 167

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Kangas
hannu.kangas@rovaniemi.fi
johtava rakennustarkastaja

Rovaniemen kaupungin kaavoitus on pyytänyt lausuntoa koskien 11. ja 14. kaupunginosa Pöyliöranta, Ojanperä asemakaavamuutos

Asemakaavan muutos koskee 14. kaupunginosan (Pöyliövaara) kortteleita 14004-14006, 11. kaupunginosan (Pöykkölä) kortteleita 11300-11302 sekä niihin liittyviä katu, viher-, suojaviher-, maa- ja metsätalousalueita sekä vesialuetta. Rovaniemen kaupunki omistaa pääosan kaava-alueesta. Maantien alueet ovat Väyläviraston omistuksessa.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Rovaniemen kaupungin 11. kaupunginosan (Pöykkölä) kortteli 11300 ja 14. kaupunginosan (Pöyliövaara) korttelit 14004-14012 sekä niihin liittyvät viher-, vesi-, katu- ja liikennealueet.

Suunnittelualue sijaitsee Ranuantie - Kajaanintien (kantatie 78) ja Kemijoen itäpuolentien risteyksessä Kemijoen mutkassa vajaan kolmen kilometrin linnuntietäisyydellä Rovaniemen keskustasta etelään. Kaava-alue rajoittuu pohjoisessa Kemijokeen ja Kaarnikkapolun korttelialueisiin, lännessä Ojanperän olevaan asutukseen, etelässä Kemijoen itäpuolentiehen sekä kaavoittamattomiin metsäalueisiin ja idässä Ranuantie - Kajaanintiehen. Suunnittelualueeseen kuuluu Kemijokeen laskeva Pöyliöoja suistoalueineen. Suunnittelualueen laajuus on noin 31,6 hehtaaria. Suunnittelualueella ei sijaitse muinaisjäännöskohteita. Suunnittelualueella on kaksi kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennusta; entisen maatalousoppilaitoksen päärakennus sekä sen toimintaan liittynyt entinen sikalarakennus (Taimela). Muutettavassa, vielä voimassa olevassa asemakaavassa ko. rakennukset on osoitettu suojelumerkinnällä sr-9. Suunnittelualueen Kemijoen itäpuolentien pohjoispuoli kuuluu tulvariskialueisiin, tulva-asiat on huomioitu asemakaavakartassa sekä asemakaavamääräyksissä. Laadittavan kaavan alueella ei ole pohjavesialueita.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää Pöyliölammen ympäristö vetovoimaiseksi asuinalueeksi, jonka läheisyyteen (Kemijoen itäpuolentien ja Ranuantien kulmaukseen) sijoittuu myös palveluja ja liiketiloja. Asuinrakentamisen vetovoimatekijöinä ovat Kemijoen ja Pöyliölammen vesistömaisemat sekä lähiympäristön viherverkostao. Kaavamuutoksen myötä alue osoitetaan pääosin asuinrakentamiseen AR ja AKR -merkinnöin. Alueella säilynyt rakennuskanta osoitetaan liikerakentamiseen ja toimistotiloille. Kemijoen itäpuolentien eteläpuolella voimassa olevaa asemakaavaa muutetaan sijoittamalla liikerakentaminen lähemmäs Kemijoen itäpuolentien ja Ranuantien potentiaalista risteysaluetta sekä varaamalla alueelle myös AR tai AKR -rakennuspaikkoja. Alueelle varataan myös yleisten rakennusten alue, jonne rakentunee päiväkotia.

Asemakaavaan liittyen laaditaan rakentamistapa-ohje. Rakentamistapaohjeessa annetaan asemakaavan määräyksiä täydentäviä määräyksiä, ohjeita ja suosituksia. Kohteeseen laadittu rakennustapaohje on tarkoitus hyväksyä asemakaavan liitteenä ja on siten määräyksiltään oikeusvaikutteinen. Rakentamistapaohjeen avulla varmistetaan Pöyliörannan rakentamiselle ja ympäristön laadulle asetettujen kaupunkikuvallisten tavoitteiden toteutuminen ja ohjataan rakentamista ilmastoystävälliseen suuntaan hiilijalanjälki huomioiden.

Johtava rakennustarkastaja:

Asemakaava ja -määräykset ohjaavat selkeästi rakentamista ja sitä täydentää rakentamistapaohjeet, jotka asemakaavamääräyksellä määrätään oikeusvaikutteisiksi. Kaavoittajan edellyttäessä hiilijalanjälkitarkastelua, kaavoittajan tulee täsmentää tarkastelu/menettely esittämällä esimerkiksi mallilaskelma ja minimitaso asetettavasta vaatimuksesta hiilijalanjäljelle. Rakennusvalvontaviranomaisella ei ole muilta osin huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Ympäristönsuojelu:

Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole lausuttavaa.

Terveysvalvonnan johtaja:

Hankkeeseen liittyvässä maaperäselvityksessä ei ole arvioitu radonin esiintymisen riskiä alueella. Terveysturvallisuusviranomaisen suosittelee, että rakennustapaohjeessa ohjataan radonsuojauksen toteuttamiseen uudisrakentamisessa, koska mahdollisen maaperästä kulkeutuvan radonin lisäksi myös maanvaihtojen yhteydessä paikalle tuotava sora-aines voi nostaa sisäilman radonpitoisuutta. Postinumeroalue 96400 kuuluu lisäksi Säteilylain (859/2018) nojalla määriteltyihin radonin mittausselvoitealueisiin, joilla työpaikkojen radonmittaus on pakollinen.

Meluselvityksessä ei ole huomioitu nimenomaisesti asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaisia toimenpiderajoja, mutta esitettyjen keskiäänitasojen perusteella asuntojen sisämelu ei ylitä asetuksessa määritettyjä päivä- ja yöajan keskiäänitason toimenpiderajoja, kun rakentamisessa noudatetaan ympäristöministeriön asetusta rakennuksen ääniympäristöstä (796/2017).

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää antaa johtavan rakennustarkastajan, ympäristönsuojelun ja terveysvalvonnan johtajan ehdotusten mukaisen lausunnon asemakaavamuutosehdotuksesta.

Päätös

Keskustelun jälkeen palvelualuepäällikkö teki täsmennetyn ehdotuksen: Ympäristölautakunta päättää antaa johtavan rakennustarkastajan, ympäristönsuojelun ja terveysvalvonnan johtajan ehdotusten mukaisen lausunnon asemakaavamuutosehdotuksesta sillä lisäyksellä, että rakennustapaohjeen kohdan 1.5 aloituspalaveri tulee tarpeettomana poistaa.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön täsmennetyn esityksen mukaisesti.

Ylitornion jäsen Esa Kiviniemi liittyi kokoukseen uudelleen klo 15.27 tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 25.04.2022, § 146

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavamuutuskartta Pöyliöranta, 11032022

- 3 Asemakaavaselostus Pöyliöranta,11032022
4 Rakennustapaohje Pöyliöranta,11032022
5 Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet Pöyliöranta,11032022
6 Havainnepiirros Pöyliöranta,11032022

Rovaniemen kaupunginhallitus on käynnistänyt 9.1.2017 § 6 tuolloin vielä Metsäruusu-nimellä kulkeneen asemakaavan muutoksen. Kaavan valmisteluvaiheen aineisto on ollut kaksi kertaa nähtävillä 5.6.-31.7.2018 sekä muutetuin vaihtoehtoluonnoksina 3.2.-15.2.2021 välisenä aikana. Asemakaavaehdotus sekä alueen rakennustapaohjeet ovat olleet nähtävillä 18.11.-17.12.2021 välisen ajan.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana saatiin 4 lausuntoa ja 4 muistutusta.

- ELY-keskuksen lausunnossa kiinnitettiin huomiota maisemapuiden säilymistä tukevien kaavamerkintöjen tarpeellisuuteen sekä valtakunnallisesti silmälläpidettävien kasvilajien (ahokissankäpälä, ketoneilikka) siirtomahdollisuuksiin rakentamisen alta. ELYn lausunnossa esitettiin harkittavaksi myös uimarannan osoittamista alueelle sekä mahdollisuutta määrätä päällystettävän alueen enimmäismäärä rakennuspaikkakohtaisesti.
- Lapin maakuntamuseon lausunnossa todettiin, että asemakaava-aineistoa tulee täydentää entisen kotitalousopiston sekä sen viereisen asuntolarakennuksen arvot tunnistavilla tiedoilla.
- Kemijoki Oy esitti lausunnossaan, että Vaajakosken voimalaitosta ja sen lupaa koskevat lausunnon tiedot olisi hyvä sisällyttää kaavaselostukseen.
- Ympäristölautakunnan lausunnossa kiinnitettiin huomioita rakennustapaohjeen muokkaustarpeeseen seuraavilta osin: hiilijalanjälkitarkasteluvaatimusta täsmennettävä esim. mallilaskelmalla ja asettamalla minimitaso, suositus lisätä ohjeeseen radonsuojausta koskeva osuus ja rakennustapaohjeen kohdan 1.5 vaatimus aloituspalaverista tulee poistaa.

Muistutusten osalta ehdotusvaiheen palaute koski mm. Ojanperän asemakaava-alueen ja Pöyliörannan asemakaava-alueen liikenteellistä yhteensovittamista yhteisellä katuliittymällä, laaditun rakennustapaohjeen sisältöä ja laajuutta sekä alueen nimistöä, etenkin kaupunginosanimeä. Lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu erillinen vastinekooste, jossa palautteen vaatimuksiin ja huomioihin on pyritty vastaamaan riittävän yksityiskohtaisesti.

Saadun palautteen ja mm. Lapin maakuntamuseon kanssa ehdotusvaiheen jälkeen käytyjen keskustelujen perusteella kaavaehdotusta on muutettu hyväksymiskäsittelyn aineistoon seuraavasti:

- Laajakaistan varrella korttelissa 11300 (KT rakennuspaikka) olevan entisen kotitalousopiston vanhalle, 50-luvulla rakennetulle osalle, on lisätty suojelumerkintä sr-14.
- Kaavamerkintöjen selitysosion "säilytettävä puurivi" -merkintä teksti on muutettu muotoon "säilytettävä / ylläpidettävä puurivi".
- Korttelin 11300 KT-rakennuspaikan länsirajalla olevan pihtakuusirivin kohdalle on lisätty "säilytettävä / ylläpidettävä puurivi" -merkintä.
- Jotta edellisessä kohdassa mainitun pihtakuusirivin säilyttäminen olisi realistisesti mahdollista, tulee puuston ympärillä olla riittävästi sellaista vapaata tilaa, johon ei kohdistu rakentamista tai muuta maanmuokkaustoimintaa.

Tämän vuoksi pihtakuusirivin länsipuolisen LPA-alueen, ko. korttelin AR-alueiden, VL-2-alueen ja katualueen rajauksiin on tullut vähäisiä muutoksia sekä kaavamerkintöihin teknisiä tarkistuksia.

- Edellisen perusteella korttelin 11300 AR-rakennuspaikkojen rakennusoikeutta on vähennetty yhteensä 210 k-m².
- VL (Lähivirkistysalue) kaavamerkintä on muutettu muotoon VL-2 (Lähivirkistysalue. Alueella olevat maisemapuut tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää).

Lisäksi kaavaselostusta on täydennetty tarpeellisilta osin.

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehdyt tarkistukset ja tekniset muutokset ovat kokonaisuuden kannalta vähäisiä, eikä kaava sisältöön ole tullut sellaisia muutoksia, joista tulisi tiedottaa laajemmin. Muutoskohtien maanomistus on Rovaniemen kaupungilla. Rovaniemen markkinakiinteistöt (ROMA) on tietoinen hallinnassaan olevalle entisen kotitalousopiston vanhalle osalle ehdotusvaiheen jälkeen lisäystä suojelumerkinnästä. Kaavaa ei ole tarpeen asettaa ehdotuksena uudelleen nähtäville.

Rakennustapaohjetta on muutettu seuraavasti:

- Kohtaan 1.4 on lisätty maininta lumitilasta.
- Kohdan 1.5 vaatimus aloituspalaverista on kirjattu suositukseksi, josta päättää rakennusvalvonta.
- Ohjeeseen on lisätty kohta "2.3 Radonsuojausten huomiointi rakennussuunnittelussa".

Kaavan sisältö:

Kaavatyön keskeinen tavoite on kehittää Pöyliörannan alue vetovoimaiseksi asuinalueeksi, jossa on myös palveluja sekä liiketiloja. Kaava-alueella on 12 rakennuspaikkaa rivitaloille ja muille kytketyille asuinrakennuksille (AR) ja 4 rakennuspaikkaa asuinkerrostaloille tai rivitaloille (AKR-1). Asumisen kerrosalaa kaavan alueella on 23 700 k-m², jolloin alueelle voisi rakentua noin 260–315 asuntoa ja sijoittua arviolta noin 540–740 asukasta.

Alueella jäljellä olevista neljästä rakennuksesta kolme on osoitettu toimisto- ja liikerakentamiseen K ja KT-merkinnöillä. Entisen maatalousoppilaitoksen päärakennus, Taimela (entinen sikala) sekä entisen kotitalousopiston vanha osa on osoitettu kaavassa suojelumerkinnöin (sr-14). Yksi alueella oleva rakennus (1980-luvun asuntolarakennus) tullaan purkamaan huonokuntoisena.

Kemijoen itäpuolentien ja Ranuantien lounaiskulmaan on varattu korttelialueita lähipalvelukeskusta varten: KL-alueelle on mahdollista toteuttaa 3000 kerrosneliömetrin laajuudelta liiketiloja. Kauppatontin eteläpuolelle on osoitettu yleisten rakennusten korttelialue (Y), jonne on ajateltu sijoittuvan päiväkot.

Ajoneuvoliikenne:

Kaava-alueen maanteiden tilavaruuksissa on kahdessa kohtaa varauduttu kiertoliittymien toteuttamiseen. Metsäruusuntien liittymä säilyy nykyisellä paikallaan, joskin katu linjataan uusiksi niin, että se suuntaa Kemijokivarressa olevaan lahdelmaan. Lahdelman länsipuolelle on osoitettu venevalkama merkinnällä LV.

Pöyliölammen pohjoispuoliset kaavan rakennuspaikat liitetään kaupungin katuverkkoon nykyistä Laajakaista -katua pitkin, jolloin Kaarnikkapolun liittymä Kajaanintielle poistuu. Kaarnikkapolun perällä oleville nyt laadittavan kaavan ulkopuolelle jääville kortteleille 11157 ja 11158 kuljetaan jatkossa Elokadun liittymän kautta.

Kemijoen itäpuolentieltä alkava etelään suuntaava uusi katu, Pöyliövaarantie, toimii jatkossa kokoojakatuna mahdollisille tuleville uudisalueille.

Jalankulku ja pyöräily:

Kaavaehdotuksessa osoitettu jalankulun ja pyöräilyn tavoitteellinen verkko, joka perustuu alueella jo oleviin yhteyksiin sekä Pöykkölä - Rantavitikka välille kaavailtuun uuteen jalankulun ja pyöräilyn siltaan. Silta mahdollistaa uuden tärkeän jalankulun ja pyöräilyn yhteyden kaava-alueen koilliskulmalta Kajaanintielle. Kaavassa on myös rannansuuntainen jalankulun ja pyöräilyn yhteys uudelta sillalta Metsäruusuntielle. Kaavassa on osoitettu kolmeen kohtaan maantien alittavat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Muilta osin kaavan runsas polkuverkosto on esitetty ohjeellinen polku - merkinnöillä.

Kaavoitus esittää, että laadittu Pöyliörannan asemakaavamuutos Ojanperän alueelle hyväksytään.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi hyväksyä Pöyliörannan asemakaavamuutoksen Ojanperälle 18.10.2021 päivätyn ja 11.3.2022 korjatun asemakaavakartan mukaisesti. Asemakaavamuutos koskee 14. kaupunginosan (Pöyliövaara) kortteleita 14004-14006, 11.kaupunginosan (Pöykkölä) kortteleita 11300-11302 sekä niihin liittyviä katu-,liikenne-,viher-,suojaviher-, maa- ja metsätalousalueita sekä vesialuetta.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 14.41-14.58.

Tiedoksi

Täytäntöönpano: esitys kaupunginvaltuustolle sekä päätös ja vuorovaikutuslomake tiedoksi muistuttajille

§ 147

Rovaniemen Lamurin tuulivoimaosayleiskaava

ROIDno-2021-4245

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Kaavoitusaloite Lamurin tuulivoimahanke, Myrsky Energia Oy,04032022

3 Ote Rovaniemen tuulivoimaselvitys

4 21032022 Sopimusluonnos tuulivoimapuiston yleiskaavoituksen käynnistämisestä Myrsky Oy

Myrsky Energia Oy on tehnyt 4.3.2022 seuraavan esityksen Rovaniemen kaupungille tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Rovaniemen Lamurin alueelle:

Myrsky Energia Oy suunnittelee maksimissaan 50 tuulivoimalaitosyksikön rakentamista Rovaniemen kaupunkiin sijoittuvalle Lamurin alueelle. Tuulivoimalat tulevat olemaan teholtaan arviolta 6–10 MW, jolloin tuulivoimapuiston kokonaisteho tulee olemaan arviolta noin 300–500 MW. Voimaloiden pyyhkäisykorkeudessa varauduttaisiin kaavoituksessa 300 m korkeuteen. Myrsky on tehnyt alueella maanvuokrasopimuksia laajasti. Maanomistajien suunnasta on ollut hankkeelle positiivinen vastaanotto. Maanvuokrasopimuksia tehdään hankkeen edetessä lisää siltä osin kuin ne tulevat sisältymään suunniteltuun hankealueeseen ja sopimuksia ei vielä ole tehty. Kaikille hankealueen maanomistajille tarjotaan sopimusta.

Voimalateiden osalta pyritään mahdollisuuksien mukaan hyödyntämään olevaa tiestöä. Tuulivoimapuiston sisäiset maakaapelit pyritään sijoittamaan olevan ja rakennettavan tiestön yhteyteen. Tiekuntien ja maanomistajien kanssa tullaan tekemään sopimukset teiden käytöstä ja vahvennuksesta, uusien teiden rakentamisesta sekä maakaapeliteistä sitten, kun lopulliset voimalapaikat tarkentuvat hankkeen edetessä.

Myrsky Energia Oy esittää, että Rovaniemen kaupunki käynnistää hankkeeseen liittyen Maankäyttö- ja rakennuslain 134/2011 §77a mukaisen tuulivoimayleiskaavamenettelyn. Suunniteltu hanke ylittää YVA-lain arviointimenettelyn kynnyksen (126/2019 Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain liitteen 1 muuttamisesta, 1.2.2019 kohta 7e; vähintään 10 voimalaa, vähintään 45 MW yhteenlaskettu teho). Myrsky tulee käynnistämään hankkeessa YVA-menettelyn.

Tuulivoima-alueella tuotetun sähköenergian siirtoreitti/-reitit ja johtotyypit tullaan selvittämään ja arvioimaan tehtävässä YVA-menettelyssä. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan kokonaisuudessaan maakaapeleilla. Alustavasti suunniteltu sähköliityntä kantaverkkoon tapahtuu Petäjäskosken sähköaseman kautta noin 6,8

km päässä hankealueen länsipuolelle. Alustavan suunnitelman mukaisesti käytetään olemassa olevaa 400 kV linjan väylää, jonka rinnalle rakennetaan uusi voimajohto. Neuvotteluja hankkeen sähkönsiirrosta käydään Fingridin kanssa.

Lamurin hankealueella ei ole Rovaniemen maakuntakaavassa tuulivoima-aluemerkintää. Hankealue sijoittuu maakuntakaavassa maa- ja metsätalousalueelle (MT). Hankealueelle sijoittuu myös sähkölinja ja moottorikelkkailureitti. Hankealueen länsilaidalla tuntumassa on myös maakuntakaavaan merkitty luonnonsuojelualue. Hanke ei ole ristiriidassa maakuntakaavan merkintöjen kanssa. Hankealueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja.

Myrskyn Lamurin hankealue on tunnistettu myös Rovaniemen tuulivoimaselvityksessä potentiaalisena tuulivoima-alueena 17 Jouttilamminkangas. Alustavan voimalasijoittelun mukaisesti vakituiseen asutukseen on vähintään 2 kilometriä. Lähin varsinainen vapaa-ajanasunto sijoittuu noin 1,4 km etäisyydelle voimaloista. Hankealueella sijaitsee kolme rakennusta, jotka ovat käytöltään eräkämppejä, mutta luvitettu vapaa-ajanasunnoiksi. Myrskyllä on neuvottelut käynnissä näiden kolmen rakennuksen omistajien kanssa myös virallisen käyttötarkoituksen muuttamiseksi eräkämpiksi.

Melusta annetut ohjearvot (40dB) alittuvat kaikissa lähimmissä vakituksissa asuinrakennuksissa sekä vapaa-ajanasunnoissa. Näkymäalueanalyysin perusteella voimalat näkyvät avointen alueiden taakse kuten Kemijoen länsirannoille lännessä, Lapioaapan ja Haukitaipaleen peltoaukeille etelässä, useille järville kuten Perunkajärvelle sekä useille suoalueille hankealueella ja sen ympäristössä. Metsäisille alueille voimalat eivät näy.

Hankealueella ei ole Natura-alueita, arvokkaita maisema-alueita tai merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä eikä luokiteltuja pohjavesialueita. Hankealueella on yksi yksityinen luonnonsuojelualue, Ingin metsäpalsta Lamurinoja sekä useampi pieni metsälakikohde. Kohteet on huomioitu voimalasijoittelussa.

Valmisteltava tuulivoimaosayleiskaava olisi oikeusvaikutteinen, eli se mahdollistaisi tuulivoimapuiston luvittamisen alueelle ilman asemakaavan laatimista.

Myrsky on kehittänyt hanketta kevästä 2021 lähtien. Myrsky Energia Oy hankkeesta vastaavana esittää Rovaniemen Lamurin tuulivoimapuiston yleiskaava-asiassa seuraavaa:

- Esitämme liitteen 1 mukaista kaavarajausta, joka käsittää kaikki tuulivoimalapaikat, rakennettavan ja parannettavan tiestön, tarvittaessa tuulivoimapuiston sähköaseman paikan sekä tarvittavat voimajohto- ja kaapelointireitit kaava-alueella. Olemme valmiit keskustelemaan kaava-alueen rajauksesta Rovaniemen kaupungin, muiden viranomaisten, kaavakonsultin ja toimijan aloituspalaverissa.
- Myrsky on kilpailuttanut kaava- ja YVA-konsultin. Myrsky esittää kaava- ja YVA-konsultiksi FCG Oy:tä.
- Kaavan laatimisaikataulu on alustavasti suunniteltu siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma asetettaisiin nähtäville keväällä tai kesällä 2022, kaavaluonnos ja YVA-selostus asetettaisiin nähtäville vuodenvaihteessa 2022–2023 ja kaavan ehdotusvaiheen nähtävilläolo olisi

kesällä 2023. Tällöin kunnanhallituksen ja -valtuuston kaavaa koskevat hyväksymispäätökset olisivat mahdollisesti loppuvuodesta 2023. Aikataulu tulee täsmentymään hankkeen käynnistyessä. Yhtiön tavoitteena on, että tuulivoimalat saataisiin tuotantoon vuosien 2025–2027 aikana.

- Esitämme, että Myrsky vastaa kaavan laadinnan ja ympäristövaikutusten arvioinnin konsulttikustannuksista ja kuulutus- yms. kuluista ja Rovaniemen kaupunki vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan.
- Myrsky Energia Oy ja Rovaniemen kaupunki allekirjoittavat liitteen mukaisen sopimuksen MRL 77 §:n mukaisesti ennen kaavoituksen vireille kuuluttamista.

Kaavoitus esittää, että Myrsky Energia Oy:n esittämän Rovaniemen Lamurin tuulivoimapuisto hankkeen johdosta käynnistetään tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen.

Lisätietoja:

toimialajohtaja Jaakko Rantsi

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

puh. 040 6402718

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

puh. 040 578 9283

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Myrsky Energia Oy:n esityksen ja päättää käynnistää Rovaniemen Lamurin alueen tuulivoimaosayleiskaavan. Kaupungin ja Myrsky Energia Oy:n kanssa allekirjoitetaan liitteen mukainen sopimus MRL 77 §:n mukaisesti ennen kaavoituksen vireille kuuluttamista. Kaavoituskonsultiksi hyväksytään FCG Finland Oy. Kaavavalmisteluun yhteydessä selvitetään erityisesti hankkeen vaikutus porotalouteen sekä maisemavaikutukset. Tuulivoimaosayleiskaava saatetaan vireille sekä erikseen valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Tuulivoimaosayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asian esittelyn aikana kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja Myrsky Energia Oy:n Janne Tolppasta ja Jukka Lahdenperää.

Timo Tolonen esitti, että asia päätettäisiin jättää pöydälle siihen saakka, että Puolustusvoimien kanta asiaan on tiedossa.

Puheenjohtaja totesi, että Timo Tolosen esitys pöydälle jättämisestä kannattamattomana raukeaa.

Timo Tolonen esitti, että kaupunginhallitus ei hyväksy Myrsky Energia Oy:n esitystä eikä käynnistä Rovaniemen Lamurin alueen tuulivoimaosayleiskaavamenettelyä.

Timo Tolosen esityksen perustelut:



1. Kaupunginhallitukselle ei ole toimitettu puolustusvoimien lausuntoa Lamurin tuulivoimapuistohankkeesta, vaikka puolustusvoimien myönteinen kanta on ehdoton edellytys tuulivoimahankkeiden hyväksymiselle. Puolustusvoimat edellyttää vähintään 40 kilometrin etäisyyttä tutka-asemiin ja ko. hankkeessa esimerkiksi välimatka Olkkavaaran tutka-asemalle ja itse lentoasemalle on alle tuon rajan. Tuulivoimaosayleiskaavamenettelyn käynnistäminen on siis resurssien tuhlaamista ennen puolustusvoimien lausunnon saamista.
2. Tuulivoimapuiston näkymäalueanalyysi on huolimattomasti laadittu, ylimalkainen eikä anna todellista kuvaa siitä, mihin tuulivoimalat tai niiden välkevaikutus näkyvät. Näkymäalueanalyysissä ei ole laadittu esimerkiksi havainnekuvia, jotka näyttäisivät millaiselta tuulivoimapuisto esimerkiksi tietyissä turismille tai meille paikallisille tärkeissä kohteissa näyttäisi.
3. Lamurin tuulivoimahanke sijaitsee Rovaniemen eteläosassa lähellä Ranuan ja Tervolan rajaa. Ranuan valtuusto linjasi tässä kuussa, ettei se käynnistä tällä valtuustokaudella yhtään tuulivoimahanketta. Rovaniemen olisikin tullut tässä hankkeessa pyytää rajanaapureiltaan ja erityisesti Ranualta lausunto hankkeesta ja sen vaikutuksesta esimerkiksi paikalliseen matkailuun. Lisäksi Rovaniemen olisi tullut edellyttää Myrsky Energia Oy:tä kunnon näkymäanalyysiä em. kuntien alueelle.

Puheenjohtaja totesi, että Timo Tolosen esitys kannattamattomana raukeaa.

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Mikkel Näkkäläjärvi poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 15.00.

Tiedoksi

Myrsky Energia Oy, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Pertti Onkalo

§ 148

Henkilöstön hyvinvointietu vuonna 2022

ROIDno-2021-4872

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallitus päätti 28.3.2022 § 109, että henkilöstön hyvinvoinnin tukemiseksi ja henkilöstön kiittämiseksi korona-aikana tehdystä työstä kaupunginhallitukselle valmistellaan esitys henkilöstön hyvinvointiedun korottamisesta.

Henkilöstöjärjestöjen neuvottelupyyntöihin perustuva paikallisneuvottelu henkilöstön koronatilanteeseen liittyvästä hyvinvointituesta on käyty vuonna 2021. Neuvottelun tuloksena henkilöstön ja työnantajan edustajat totesivat tuolloin yhteisesti, että mikäli työnantaja päättäisi tukea henkilöstön hyvinvointia kertaluonteisesti kuluneen koronavuoden aiheuttaman kuormituksen vähentämiseksi, soveltuva tapa voisi olla lähinnä henkilöstön hyvinvointiedun korottaminen esimerkiksi 8,33 eurolla/kk vuonna 2021. Koko vuoden työssä oleva työntekijä saisi tällöin hyvinvointietuun yhteensä 100 euron korotuksen. Kaupunginhallitus päätti hyvinvointiedun korottamisesta vuodelle 2021 kokouksessaan 24.5.2021.

Henkilöstöjärjestöjen kanssa on keskusteltu aiheesta henkilöstöjohtajan ja pääluottamusmiesten tapaamisissa keväällä 2022. Pääsopijajärjestöjä edustavat pääluottamusmiehet ovat pitäneet hyvinvointiedun korottamista vuotta 2021 vastaavalla tavalla perusteltuna.

Hyvinvointietu on veroton ja sitä voi käyttää mm. hierontaan, fysioterapiaan ja lääkäripalveluihin sekä kulttuuri- ja liikuntapalveluihin. Pääosa edusta käytetään rovaniemeläisissä yrityksissä.

Edun korottamisen kustannusvaikutus vuodelle 2022 olisi noin 300 000 euroa. Lopullisesti lisämäärärahan tarvetta voidaan arvioida lisätalousarvion laadinnan yhteydessä. Mikäli kaupunginhallituksen alaisen toiminnan nettomenot alittuisivat muilta osin, ei lisämäärärahaa hyvinvointietuun tarvittaisi.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 8,33 eurolla/kk korotetun hyvinvointiedun maksamisen henkilöstölle vuonna 2022 sen hyvinvoinnin tukemiseksi ja henkilöstön kiittämiseksi korona-aikana tehdystä työstä. Korotettua tukea maksetaan henkilöstölle, joka täyttää hyvinvointiedun myöntämisen kriteerit, jotka ovat:

- Voimassa oleva vakituinen tai vähintään 1 kk:n määräaikainen palvelussuhde.
- Etua ei makseta palkattomalla virka- tai työvapaalla oleville poislukien perhevapaalla ja sairauslomalla olevat työntekijät.
- Etu ei ole käytettävissä palvelussuhteen päättymisen jälkeen.



-
- Kalenterivuoden vaihtuessa etu nollautuu, joten hyvinvointietu on käytettävä vuoden 2022 aikana.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Antti Määttä, Terttu Juotasniemi, Tarja Hollander-Tyni, Hanna Haurinen, Marjo Hettula, Reino Niemelä



Kaupunginhallitus, § 267, 28.06.2021
Kaupunginvaltuusto, § 84, 09.08.2021
Kaupunginhallitus, § 392, 11.10.2021
Kaupunginvaltuusto, § 118, 25.10.2021
Kaupunginhallitus, § 476, 29.11.2021
Kaupunginvaltuusto, § 148, 13.12.2021
Kaupunginhallitus, § 149, 25.04.2022

§ 149

Eroaminen hyvinvointilautakunnan jäsenen tehtävästä / Alanne-Kunnari

ROIDno-2021-2017

Kaupunginhallitus, 28.06.2021, § 267

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaisa Laitinen
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Jäsenten ja varajäsenten määrä

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan perusturvalautakunnassa on 11 jäsentä ja 11 varajäsentä. Vähintään puolet lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä on valittava valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee lautakuntaan valituista jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan, joiden on oltava valtuutettuja. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan henkilökohtainen varajäsen voi olla muukin kuin valtuutettu.

Toimikausi

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta.

Vaalikelpoisuus

Yleinen vaalikelpoisuus

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Vaalikelpoisuus valtuustoon

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain vaatimus

Lautakunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä sekä puheenjohtajat valitaan kuntalain säätämässä järjestyksessä tasa-arvolain säännökset huomioon ottaen.

Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 §:n 2 momentin mukaan: "Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu."

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Yksitoistajäsenisen lautakunnan jäseniksi on valittava vähintään viisi (5) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään viisi (5) miestä ja naista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto



1. valitsee perusturvalautakuntaan toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025 yksitoista (11) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen,
2. nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 09.08.2021, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaisa Laitinen
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi
kaupunginsihteer

Ehdotus

Kaupunginhallitus 28.6.2021 § 267 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. valitsee perusturvalautakuntaan toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025 yksitoista (11) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen,
2. nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Todettiin, että hyväksytyn hallintosääntömuutoksen mukaan perusturvalautakunta on hyvinvointilautakunta.

Kaupunginvaltuusto päätti valita hyvinvointilautakuntaan toimikaudeksi 9.8.2021 - 31.5.2023 jäsenet ja varajäsenet sekä nimetä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen	Puolue
Pj Marjo Rundgren	Minna Muukkonen	SDP
Vpj Ella Keski-Panula	Maija Haase	Vihreät
j Tuomas Koskiniemi	Ari Paldan	PS
j Petri Perttunen	Hannu Ovaskainen	PS
j Kimmo Nlukkanen	Jussi Nikula	SDP
j Tuulikki Keskitalo	Leena Jääskeläinen	KOK
j Asko Peuraniemi	Mika Kansanniva	KOK
j Jonna Parviainen	Henna Kuivila	VAS
j Elina Korteniemi	Outi Huttunen	KESK
j Päivi Alanne-Kunnari	Heidi Alatalo	KESK
j Erkki Virtanen	Tri Nguyen	KESK

Valtuusto piti tauon tämän asian käsittelyn aikana klo 17.00 - 17.05.

Kaupunginhallitus, 11.10.2021, § 392

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Laitinen
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Leena Jääskeläinen on 17.9.2021 saapuneella sähköpostilla ilmoittanut, että ei ota vastaan hyvinvointilautakunnan varajäsenen paikkaa.

Kaupunginvaltuusto on 9.8.2021 § 84 valinnut hyvinvointilautakuntaan toimikaudeksi 9.8.2021-31.5.2023 seuraavat henkilöt:

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen	Puolue
Pj Marjo Rundgren	Minna Muukkonen	SDP
Vpj Ella Keski-Panula	Maija Haase	Vihreät
j Tuomas Koskiniemi	Ari Paldan	PS
j Petri Perttunen	Hannu Ovaskainen	PS
j Kimmo Niukkanen	Jussi Nikula	SDP
j Tuulikki Keskitalo	Leena Jääskeläinen	Kok.
j Asko Peuraniemi	Mika Kansanniva	Kok.
j Jonna Parviainen	Henna Kuivila	Vas.
j Elina Korteniemi	Outi Huttunen	Kesk.
j Päivi Alanne-Kunnari	Heidi Alatalo	Kesk.
j Erkki Virtanen	Tri Nguyen	Kesk.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Leena Jääskeläiselle eron hyvinvointilautakunnan varajäsenen tehtävästä 26.10.2021 alkaen,
- valitsee hyvinvointilautakuntaan Tuulikki Keskitalolle uuden henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 25.10.2021, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaisa Laitinen
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Ehdotus

Kaupunginhallitus 11.10.2021 § 392 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Leena Jääskeläiselle eron hyvinvointilautakunnan varajäsenen tehtävästä 26.10.2021 alkaen,
- valitsee hyvinvointilautakuntaan Tuulikki Keskitalolle uuden henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti ja valitsi hyvinvointilautakuntaan Tuulikki Keskitalon henkilökohtaiseksi varajäseneksi Tanja Sotaniemen.

Kaupunginhallitus, 29.11.2021, § 476

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Outi Huttunen pyytää 9.11.2021 saapuneella sähköpostilla eroa hyvinvointilautakunnan varajäsenen tehtävästä henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Kaupunginvaltuusto on 9.8.2021 § 84 ja 25.10.2021 § 118 valinnut hyvinvointilautakuntaan toimikaudeksi 9.8.2021-31.5.2023 seuraavat henkilöt:

Varsinainen jäsen		Henkilökohtainen varajäsen	Puolue
Pj	Marjo Rundgren	Minna Muukkonen	SDP
Vpj	Ella Keski-Panula	Maija Haase	Vihreät
j	Tuomas Koskiniemi	Ari Paldan	PS
j	Petri Perttunen	Hannu Ovaskainen	PS
j	Kimmo Niukkanen	Jussi Nikula	SDP
j	Tuulikki Keskitalo	Tanja Sotaniemi	Kok.
j	Asko Peuraniemi	Mika Kansanniva	Kok.
j	Jonna Parviainen	Henna Kuivila	Vas.
j	Elina Korteniemi	Outi Huttunen	Kesk.
j	Päivi Alanne-Kunnari	Heidi Alatalo	Kesk.
j	Erkki Virtanen	Tri Nguyen	Kesk.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Outi Huttuselle eron hyvinvointilautakunnan varajäsenen tehtävästä 14.12.2021 alkaen ja
- valitsee hyvinvointilautakuntaan Elina Korteniemelle uuden henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 13.12.2021, § 148

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Ehdotus

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 476 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Outi Huttuselle eron hyvinvointilautakunnan varajäsenen tehtävästä 14.12.2021 alkaen ja
- valitsee hyvinvointilautakuntaan Elina Korteniemelle uuden henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti ja valitsi hyvinvointilautakuntaan Elina Korteniemen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Sari Vanhatalon.

Kaupunginhallitus, 25.04.2022, § 149

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Määttä
antti.maatta@rovaniemi.fi
henkilöstöjohtaja

Päivi Alanne-Kunnari pyytää 11.4.2022 saapuneella sähköpostilla eroa hyvinvointilautakunnan jäsenen tehtävästä tultuaan valituksi kaupunginhallituksen jäseneksi.

Kaupunginvaltuusto on 9.8.2021 § 84, 25.10.2021 § 118 ja 13.12.2021 § 148 valinnut hyvinvointilautakuntaan toimikaudeksi 9.8.2021-31.5.2023 seuraavat henkilöt:

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen	Puolue
Pj Marjo Rundgren	Minna Muukkonen	SDP
Vpj Ella Keski-Panula	Maija Haase	Vihreät
j Tuomas Koskiniemi	Ari Paldan	PS
j Petri Perttunen	Hannu Ovaskainen	PS
j Kimmo Niukkanen	Jussi Nikula	SDP
j Tuulikki Keskitalo	Tanja Sotaniemi	Kok.
j Asko Peuraniemi	Mika Kansanniva	Kok.
j Jonna Parviainen	Henna Kuivila	Vas.
j Elina Korteniemi	Sari Vanhatalo	Kesk.
j Päivi Alanne-Kunnari	Heidi Alatalo	Kesk.
j Erkki Virtanen	Tri Nguyen	Kesk.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Päivi Alanne-Kunnarille eron hyvinvointilautakunnan jäsenen tehtävästä 24.5.2022 alkaen ja



-
- valitsee hyvinvointilautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Päivi Alanne-Kunnari poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi (asianosainen, hallintolaki 28 § 1 mom 1 kohta).

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Päivi Alanne-Kunnari

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

§ 150

Tonttia 3-148-9 koskevan maanvuokrasopimuksen jatkaminen 3. kaup.osassa

ROIDno-2022-974

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

kiinteistövalmistelija

Liitteet

1 maanvuokrasopimusmalli

2 indeksi kartta

Tontin 3-148-9 vuokralaisen edustaja on pyytänyt 9.2.2022 kaupungille saapuneessa hakemuksessa maanvuokrasopimuksen jatkamista/uusimista.

Tonttia 3-148-9 koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 12.12.1969. Sopimuksen mukainen vuokra-aika on alkanut 1.9.1971 ja päättynyt 1.9.2021. Vuokraoikeus on ollut kirjattuna vuokralaisen nimiin 1.9.2021 saakka tunnuksella 698-3-148-9-L2.

Tontti on asemakaavan mukainen ALK -tontti (=Yhdistettyjen liike ja asuntokerrostalojen korttelialuetta). Kerrosluku II, tontin pinta-ala on 993 m² ja rakennusoikeutta 496 k-m².

Kaupunginhallitus on määrittänyt 13.5.2019 §164 luovutusehdot AK- ja ALK -tonteille. Em. luovutusehtojen mukaisesti tontin 3-148-9 vuosivuokraksi muodostuisi 5392,47 euroa v. 2022 (ind. 2017).

Kaupunginhallitus on määrittänyt, että asumisen tonteilla uuden vuokratuokauden 1. vuodelta perittävä vuokra on kuitenkin 30 % perusvuokrasta eli 1617,74 euroa. Tämän jälkeen vuokraa tarkistetaan 7 % lisäyksin seuraavan kymmenen vuoden aikana, kunnes vuokra tulee täysimääräiseksi.

Tonttia 3-148-9 koskeva vanhan sopimuksen mukainen v. 2021 vuokran suuruus on ollut n. 76 euroa.

Sakari Manninen:

Käyttötarkoitukseltaan tontti on tällä hetkellä asuinomakotitalo tyyppistä ja tontilla sijaitsee v. 1971 valmistunut omakotitalo, niin Paikkatieto- ja Tonttipalveluiden mielestä olisi kohtuullista määrittää vuokra valmistelussa olevan alueellisen vyöhykehinnittelun mukaisesti pientalotonteille tuolla alueella. Maanvuokrasopimuksen jatkokausi olisi tässä vaiheessa vain 10 vuotta, koska alueella on tarkoitus tutkia asemakaavan ajantasaisuus.

Tontti sijoittuu valmistelussa olevalle AO III-vyöhykkeeseen, jonka vyöhykehinnittelu on välillä 35 - 55 e/m² ja perushinta on 45 e/m². Tontilla on poikkeuksellisen hyvät kulkuyhteydet, niin kyseisen AO III-vyöhykkeen erikoistekijöiden vaikutustaulukon mukaisesti tontin arvo nousee 10 %:lla. Näin tontin hinnaksi muodostuu 45 e/m² * 1,1 = 49,50 e/m². Vuosivuokra on 5 %.

Kaupungingeodeetti esittää, että Rovaniemen kaupunki jatkaa tontin 698-3-148-9 maanvuokrasopimusta seuraavin ehdoin:

1. Vuokra- aika on 2.9.2021 - 1.9.2031.
2. Tontin vuosivuokra (perusvuokra) on 2.9.2021 alkaen 2457,68 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2017. Vuokraa kuitenkin peritään kaupunginhallituksen päätösten 29.3.2016 § 125 ja 12.5.2014 § 221 mukaisesti siten, että vuokrakauden alkaessa 1. vuoden vuokra on 30 % perusvuokrasta eli 737,30 euroa. Tämän jälkeen vuokraa tarkistetaan 7 % lisäyksiin seuraavan kymmenen vuoden aikana.
3. Mikäli tontin käyttötarkoitus (AO) muuttuu vuokra-aikana, niin kaupungilla on oikeus päivittää vuokra voimassaolevan käyttötarkoituksen mukaiseksi.
4. Muut ehdot ovat liitteenä olevan maanvuokrasopimusmallin mukaiset.
5. Kaupunki perii maanvuokran ajalta 2.9. - 31.12.2021 sen jälkeen kun maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jatkaa tontin 698-3-148-9 maanvuokrasopimusta seuraavin ehdoin:

1. Vuokra- aika on 2.9.2021 - 1.9.2031.
2. Tontin vuosivuokra (perusvuokra) on 2.9.2021 alkaen 2457,68 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2017. Vuokraa kuitenkin peritään kaupunginhallituksen päätösten 29.3.2016 § 125 ja 12.5.2014 § 221 mukaisesti siten, että vuokrakauden alkaessa 1. vuoden vuokra on 30 % perusvuokrasta eli 737,30 euroa. Tämän jälkeen vuokraa tarkistetaan 7 % lisäyksiin seuraavan kymmenen vuoden aikana.
3. Mikäli tontin käyttötarkoitus (AO) muuttuu vuokra-aikana, kaupungilla on oikeus päivittää vuokra voimassaolevan käyttötarkoituksen mukaiseksi.
4. Muut ehdot ovat liitteenä olevan maanvuokrasopimusmallin mukaiset.
5. Kaupunki perii maanvuokran ajalta 2.9. - 31.12.2021 sen jälkeen kun maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosainen; Paikkatieto ja tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Teija Hautaniemi, Outi Martikainen, Sakari Manninen

§ 151

Rovaniemen kaupungin osallistuvan budjetoinnin käyttöönotto

ROIDno-2022-1490

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Mäntylä

katja.mantyla@rovaniemi.fi

osallisuuden ja vaikuttamisen erityisasiantuntija

Liitteet

1 KH 25.4.2022_ Ehdotus Rovaniemen osallistuvasta budjetoinnista.pdf

Kuntalain 5 luvun 22 §:n mukaan kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Osallistumista ja vaikuttamista voidaan edistää muun muassa järjestämällä mahdollisuuksia osallistua kunnan talouden suunnitteluun.

Osana osallisuuden edistämistä Rovaniemellä on valmistelu osallistuvan budjetoinnin toimintamallia, jota voitaisiin laajamittaisemmin kokeilla ensimmäisen kerran vuosien 2022 ja 2023 aikana. Tavoitteena on, että osallistuvasta budjetoinnista tulee osa kaupungin jatkuvaa osallisuustyötä.

Osallistuvan budjetoinnin käytäntöjä on Rovaniemellä pilotoitu aiempina vuosina mm. nuorisovaltuuston ja kulttuuripalveluiden toimesta sekä osana brändityöhön kytkettyä 100 Tekoa -kampanjaa.

Tavoitteet

Osallistuvan budjetoinnin tavoitteena on lisätä kaupunkilaisten ja muiden sidosryhmien vaikutusmahdollisuuksia omaan elinympäristöönsä ja arkeensa. Lisäksi edistetään kaupungin ja sen sidosryhmien välistä vuoropuhelua ja parannetaan asukkaiden hyvinvointia.

Osallistuva budjetointi tuottaa konkreettisen lopputuloksen, joka on nähtävissä lyhyellä aikavälillä. Näin vahvistetaan osallisuuden vaikuttavuutta ja edesautetaan ihmisten sitoutumista kaupungin kehittämiseen.

Rovaniemellä osallistuvan budjetoinnin erityisiä tavoitteita kaupunginhallitukselle esitettävässä toimintamallissa ovat:

- yhteisöllisyyden edistäminen
- kaupungin strategian, hyvinvointisuunnitelman ja kaupunkibrändin toimeenpano
- eri sidosryhmien välisen yhteistyön lisääminen ja omaehtoisen osallisuuden vahvistaminen

Kohdentaminen

Jotta osallistuvasta budjetoinnista saadaan mahdollisimman paljon konkreettista hyötyä, on kehittämistoimintaa syytä rajata. Valmistellun ehdotuksen mukaan osallistuvaan budjetointiin varattavat määrärahat kohdennettaisiin kahteen teemaan: 1) asuinympäristöjen kehittäminen ja 2) hyvinvoinnin edistäminen.

Asuinympäristöjen kehittäminen linkittyy vahvasti valmisteilla olevan kaupunkistrategian tavoitteisiin. Ensimmäisenä toteutusvuonna osallistuvan budjetoinnin määrärahat esitetään kohdennettavaksi Korkalovaaran alueen kehittämiseen liittyviin toimenpiteisiin.

Hyvinvoinnin edistämisen teema tarkennetaan vuosittain valittavan hyte-teemavuoden mukaisesti. Tällä hetkellä teemana on lasten ja nuorten mielen hyvinvoinnin edistäminen.

Toimintamallin kuvaus

Osallistuva budjetointi esitetään toteutettavaksi neljässä vaiheessa: 1) ideointi, 2) yhteiskehittäminen, 3) äänestäminen ja 4) toteutus. Samanlainen vaiheistus on käytössä useimmissa osallistuvaa budjetointia hyödyntävissä kunnissa ja kaupungeissa.

Jotta toimintamallin avulla voidaan saavuttaa aitoa yhteisöllisyyden kasvua, on prosessin vaiheet syytä jakaa kahdelle vuodelle. Ensimmäisenä vuotena toteutettaisiin vaiheet ideoinnista äänestämiseen, toisena vuotena olisi valittujen tekojen toimeenpanon vaihe.

Kaupunginhallitukselle valmistellussa ehdotuksessa ideointivaihe toteutettaisiin toukokuussa, yhteiskehittäminen elokuussa ja äänestys syyskuussa. Näin osallistuva budjetointi voitaisiin synkronoida sekä talousarvion valmisteluun että hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vuosikelloon.

Toimeenpanon kannalta tärkeimpänä vaiheena voidaan pitää yhteiskehittämistä. Suunnitelman mukaan ideointivaiheen kautta saadut ehdotukset jatkojalostettaisiin kaupungin edustajien ja eri sidosryhmien muodostamissa kehittämistyöryhmissä konkreettisiksi teoiksi, joista lopulta äänestetään toteutukseen valittavat teot. Yhteiskehittämisen vaiheessa teoille määriteltäisiin myös alustava kustannusarvio.

Ensimmäisenä toteutusvuonna yhteiskehittämisen vaiheessa käytetään palvelumuotoilun sekä Varhaisen Avoimen Yhteistyön (VAY) menetelmiä, jotta saadaan puntaroitua tietoa yhteiskehittämiseen sopivista toimintatavoista. Yhteiskehittämisen keskeisimpinä tavoitteina on saada eri sidosryhmät sitoutumaan tekojen toteuttamiseen sekä parantaa sidoryhmien välistä vuoropuhelua ja yhteistyötä.

Liitteenä on tarkempi ehdotus osallistuvan budjetoinnin prosessin etenemisestä.

Määrärahat

Osallistuvaan budjetointiin on varattu vuoden 2022 talousarvioon yhteensä 30 000 euroa, joista 15 000 euroa terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen ja 15 000 euroa osallisuuden kehittämiseen. Varattuja määrärahoja ei ehditä käyttämään vuoden 2022 aikana, koska toimintamallin mukainen valmisteluprosessi kestää syyskuun loppuun asti. Valmisteluun on kuitenkin syytä varata riittävästi aikaa, jotta yhteiskehittäminen eri sidosryhmien edustajien kanssa toteutuu tarkoituksenmukaisella tavalla. Myös käytännön toimenpiteiden toteuttamiseen on syytä varata vähintään yksi kalenterivuosi.

Jatkossa osallistuvan budjetoinnin määrärahat on suunniteltu alustavasti määriteltäviksi talousarvioraamista päätettäessä ja hyväksyttäisiin kaupunginvaltuuston toimesta talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistellun osallistuvan budjetoinnin toimintamallin, jonka toteutus voidaan aloittaa toukokuussa 2022.

Vuodelle 2022 varattu 30 000 euron määräraha kohdennetaan jatkovalmistelun pohjalta lasten ja nuorten mielen hyvinvoinnin edistämiseen ja määrärahojen tarkemmasta kohdentamisesta pyydetään nuorisovaltuuston lausunto.

Vuoden 2023 talousarvioon varattavaksi suunnitellut määrärahat kohdennetaan Korkalovaaran asuinalueen kehittämiseen sekä hyte-teemavuoden mukaisesti lasten ja nuorten mielen hyvinvoinnin edistämiseen.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistellun osallistuvan budjetoinnin toimintamallin, jonka toteutus voidaan aloittaa toukokuussa 2022.

Vuodelle 2022 varattu 30 000 euron määräraha kohdennetaan jatkovalmistelun pohjalta lasten ja nuorten mielen hyvinvoinnin edistämiseen ja määrärahojen tarkemmasta kohdentamisesta pyydetään nuorisovaltuuston, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaoston sekä lapsiperhe- ja nuorisosiain jaoston lausunto.

Vuoden 2023 talousarvioon varattavaksi suunnitellut määrärahat kohdennetaan Korkalovaaran asuinalueen kehittämiseen sekä hyte-teemavuoden mukaisesti lasten ja nuorten mielen hyvinvoinnin edistämiseen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Katja Mäntylä, Riina Koskiniemi

§ 152

Sovitteluesitykseen vastaaminen

ROIDno-2022-1237

Valmistelija / lisätiedot:

Hanna Haurinen, Tarja Holländer-Tyni, Anne Mattila

hanna.haurinen@rovaniemi.fi, tarja.hollander-tyni@rovaniemi.fi, anne.

mattila@rovaniemi.fi

henkilöstölakimies, henkilöstöpäällikkö, palveluesimies

Liitteet

1 Sovitteluesitys oikeudenkäynnin välttämiseksi 28.3.2022

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 kohta 25

2 Vastaus sovitteluesitykseen 25.4.2022

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 kohta 25

Lakiasiaintoimisto Aki Nummelin Oy on lähettänyt 28.3.2022 Rovaniemen kaupungin hyvinvointilautakunnalle sovitteluesityksen henkilöstöasiassa oikeudenkäynnin välttämiseksi. Asiana on vahingonkorvausvaatimus työsuhteen laittomasta purkamisesta (liite 1).

Hallintosäännössä ei ole määrätty sovintoesityksen päättämisestä tai vahingonkorvauksen myöntämisestä yli 30 000 euron osalta.

Sovitteluesitykseen on valmisteltu vastaus (liite 2).

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa oheisen liitteen 2 mukaisen vastauksen sovitteluesitykseen. Samalla kaupunginhallitus valtuuttaa henkilöstölakimiehen tarvittaessa neuvottelemaan sovitteluesityksestä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Lakiasiaintoimisto Ari Nummelin Oy

§ 153

Kaupunginvaltuuston 11.4.2022 päätösten täytäntöönpano

ROIDno-2021-2802

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstöjohtaja

Kuntalain 96 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 11.4.2022. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin yhdeksän valtuustoaloitetta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- todeta, että valtuuston kokouksessaan 11.4.2022 tekemiä päätöksiä ei ole tehty virheellisessä järjestyksessä eivätkä ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai ole muutoin lainvastaisia,
- panna päätökset täytäntöön seuraavasti:

§ 27 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ei toimenpiteitä

§ 28 Pöytäkirjan tarkastus

Ei toimenpiteitä

§ 29 Valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjän ja valtuuston sihteerin määrääminen

Jakelu:

tiedoksi: ao. henkilö, CaseM-tuki

§ 30 Eroaminen kaupunginhallituksen jäsenen tehtävästä / Kerätär

Jakelu:

tiedoksi: ao. henkilöt

toimenpiteitä varten: toimielimen sihteeri, Sarastia Oy, CaseM-tuki,
luottamushenkilörekisteri

§ 31 Rovaniemen alueidenkäytön linjaukset

Jakelu:

toimenpiteitä varten: Kaavoitus

§ 32 Osayleiskaavan muutos 698-407 -5-128, 5-14 ja 5:103, Vikajärvi

Jakelu:

toimenpiteitä varten: Kaavoitus

§ 33 Henkilöstöraportti vuodelta 2021

Jakelu:

toimenpiteitä varten: henkilöstöjohtaja

§ 34 Valtuustoaloitteet ja kuntalaisaloitteet

Ei toimenpiteitä

§ 35 Valtuustoaloite Asuntomessut Rovaniemelle

Jakelu:

toimenpiteitä varten: elinvoimapaalvelujen toimialajohtaja

§ 36 Valtuustoaloite Rovaniemen tulisi kartoittaa uudet tulovirrat

Jakelu:

toimenpiteitä varten: konsernitalouspäällikkö

§ 37 Valtuustoaloite Selvitys kadunylitysjärjestelyiden turvallisuudesta

Jakelu:

toimenpiteitä varten: kaupungininsinööri

§ 38 Valtuustoaloite Parkki- ja virkistysalue Kolpeneentielle

Jakelu:

toimenpiteitä varten: kaupungininsinööri

§ 39 Valtuustoaloite Yli 75-vuotiaiden omakotiasujien liittymien aeraus

Jakelu:

toimenpiteitä varten: kaupungininsinööri

§ 40 Valtuustoaloite Valtuustoaloite energiatehokkuudesta ja energian säästöstä
Rovaniemen kaupungin kiinteistöissä

Jakelu:

toimenpiteitä varten: tilapalvelupäällikkö

§ 41 Valtuustoaloite Rovaniemen kaupungin lisättävä korkeakouluopiskelijoiden
osallisuutta

Jakelu:

toimenpiteitä varten: viestintä- ja markkinointijohtaja

§ 42 Valtuustoaloite Tapahtumalava Lordin aukiolle

Jakelu:

toimenpiteitä varten: viestintä- ja markkinointijohtaja

§ 43 Valtuustoaloite Sukupuolineutraaleja wc- ja pukeutumistiloja kaupungin
oppilaitoksiin



Jakelu:
toimenpiteitä varten: koulutuspalvelujen palvelualuepäällikkö

§ 44 Kokouksen päättäminen

Ei toimenpiteitä

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Jakelussa mainitut

§ 154

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Lupainsinööri

- lupatunnukset 698-2022 42-44 ajalla 4.- 8.4.2022

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 39 Varaussihteerin ja projektipäällikön tehtäväkohtaiset palkat, 09.04.2022

Kaupunginjohtaja

§ 17 Talousarviopäällikön viran täyttäminen, 14.04.2022

Tilapalvelupäällikkö

Hankintapäätös:

§ 45 Uimahalli Vesihiiden korjaustyöt 2022 pienhankinta, tarjouskilpailun keskeyttäminen, 06.04.2022

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin.

Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Lupainsinöörin päätökset ovat nähtävillä osoitteessa Kairatie 75, Rovaniemen kaupungin päätöksenteon ja johdon palvelut, kokousta seuraavasta päivästä lähtien.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin lukuun ottamatta tilapalvelupäällikön päätöstä 6.4.2022 § 45, johon kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta päätöksen laillisuuden ja kokonaistaloudellisuuden varmistamiseksi. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Lupainsinöörin päätökset ovat nähtävillä osoitteessa Kairatie 75, Rovaniemen kaupungin päätöksenteon ja johdon palvelut, kokousta seuraavasta päivästä lähtien.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).



Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.



§ 155

Ilmoitusasiat

Rovaniemen kaupunki

- pöytäkirjanote tilajaoston päätöksestä 7.4.2022 § 21 Tilapalvelukeskuksen toiminta- ja talouskatsaus
- pöytäkirjanote tilajaoston päätöksestä 7.4.2022 § 23 Tilapalvelukeskuksen omistamien rakennusten korjausvelka 2021
- nuorisovaltuuston 19.4.2022 kokouksen pöytäkirja

Rovaniemen Neuvokas

- kutsu ruokajakelussa käyvien ihmisten arkea, elämäntilanteita ja tuen tarpeita avaavan selvityksen julkaisutilaisuuteen, joka järjestetään etäyhteyksillä 27.4.2022 klo 13.30

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

§ 156

LISÄPYKÄLÄ: Nimeämispyyntö hyvinvointialueen ja kuntien neuvottelukunnan jäseniksi

ROIDno-2022-1498

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Nimeämispyyntö hyvinvointialueen ja kuntien neuvottelukunnan jäsenistä

Lapin hyvinvointialueen aluevaltuusto on kokouksessaan 2.3.2022 § 5 vahvistanut hallintosäännön, jonka 9 §:n mukaan hyvinvointialueella toimii hyvinvointialueen ja kuntien neuvottelukunta. Hyvinvointialuelain mukaan kunnan sekä kunnan että hyvinvointialueen on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu siltä osin, kuin tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin ja hyvinvointialueella siltä osin, kuin tehtävä kytkeytyy hyvinvointialueen muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Hyvinvointialuelain mukaan hyvinvointialueen ja sen alueen kuntien on neuvoteltava vähintään valtuustokausittain tehtäviensä hoitamiseen liittyvästä yhteistyöstä, tavoitteista ja työnjaosta. Neuvotteluissa voidaan sopia ainakin yhteistyön edellyttämistä rakenteista, toimintamalleista sekä yhteistyön edellyttämästä tiedonkulusta. Lapin hyvinvointialueen hallintosäännön 9 §:n mukaan aluehallitus asettaa valtuustokausittain hyvinvointialueen ja kuntien neuvottelukunnan, joka toimii hyvinvointialueen ja kuntien neuvoa antavana yhteistyöelimenä.

Neuvottelukunta käsittelee hyvinvointialueen ja kuntien toteuttamaa yhteistyötä hyvinvoinnin, terveyden ja arjen turvallisuuden edistämisessä sekä muilla tehtävälueilla hyvinvointialueen ja kuntien yhdyspinnoissa. Jokainen Lapin hyvinvointialueen kunta, Lapin liitto sekä Saamelaiskäräjät esittävät kukin yhden (1) edustajan neuvottelukuntaan. Hyvinvointialuetta neuvottelukunnassa edustavat hyvinvointi- ja yhdyspintalautakunta sekä aluehallituksen, aluevaltuuston, osallisuus- ja asiakkuuslautakunnan ja saamen kielen lautakunnan puheenjohtajat. Hyvinvointialuejohtajalla ja hänen määräämillään hyvinvointialueen viranhaltijoilla sekä alueen kunnanjohtajilla ja maakuntajohtajalla on neuvottelukunnan kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä jäsenen ja varajäsenen hyvinvointialueen neuvottelukuntaan.

Päätös

Riku Tapio esitti, että neuvottelukunnan varsinaiseksi jäseneksi nimettäisiin Susanna Junttila ja hänen varajäsenekseen Päivi Alaoja.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Tapion esityksen mukaisesti.



Tiedoksi

Lapin hyvinvointialueen kirjaamo, ao. henkilöt



§ 157

Muut esille tulevat asiat

Ehdotus

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.04.



Muutoksenhakukielto

§143, §144, §145, §146, §147, §149, §151, §152, §153, §154, §155, §157

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§148, §150, §156

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.